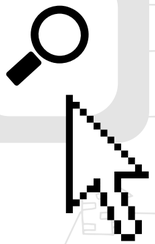
MEU SITE PESSOAL



homer
PARCERIAS IMOBILIÁRIAS

01

SUMÁRIO

Introdução 02
Conhecendo seu site pessoal 04
Legendas & dicas 07
Como publicar imóveis no seu site pessoal 09
Dicas de divulgação para alavancar suas vendas 11
Email 12
WhatsApp 13
Como criar uma lista de transmissão 14
Como editar sua lista de transmissão 15
Redes Sociais 16
Perguntas & respostas 17

homer
PARCERIAS IMOBILIÁRIAS

INTRODUÇÃO

Parabéns! Você acaba de ganhar o seu Site Pessoal do Homer, um presente do parceiro número 1 do Corretor de Imóveis que vai te ajudar a profissionalizar ainda mais os seus negócios, ampliar seu volume de vendas e decolar no mercado imobiliário.

O Site Pessoal do Homer, assim como tudo o que fazemos pelo corretor de imóveis, foi pensado e desenvolvido para ser uma verdadeira máquina de vendas de imóveis em todo o Brasil.

Com ele, você segue ainda mais conectado com a nossa rede de parcerias e os mais de 50 mil profissionais Brasil afora e uma carteira de imóveis com mais de R$476 bilhões em imóveis cadastrados pra você vender!

Ou seja, no seu Site Pessoal terão os seus imóveis e os imóveis à venda dos nossos corretores parceiros de todo o Brasil disponíveis para você trabalhar a venda também..

homer
PARCERIAS IMOBILIÁRIAS

Se o seu cliente se interessa por um imóvel de outro corretor no seu Site Pessoal, vocês podem fazer a venda em parceria: o cliente é seu e o imóvel é dele. Deu match!

Você mesmo faz o contato com o corretor responsável pelo imóvel, aponta o interesse do seu cliente no imóvel e inicia as negociações em parceria. Um modelo de negócio que lhe permite trabalhar fisicamente na sua praça e fazer negócios em todo o Brasil, ampliando exponencialmente suas oportunidades de ganhar dinheiro!

> É o fim das perdas de vendas pela falta de imóvel ou de clientes para o seus imóveis.
> É mais profissionalismo no atendimento online ao cliente;
> É você transmitindo mais segurança, credibilidade e reforçando a sua autoridade no mercado com uma melhor experiência ao seu cliente.

Pronto para conhecer como funciona sua nova máquina de vendas?

Seja bem-vindo e bons negócios!

homer PARCERIAS IMOBILIÁRIAS

Conhecendo o seu site pessoal

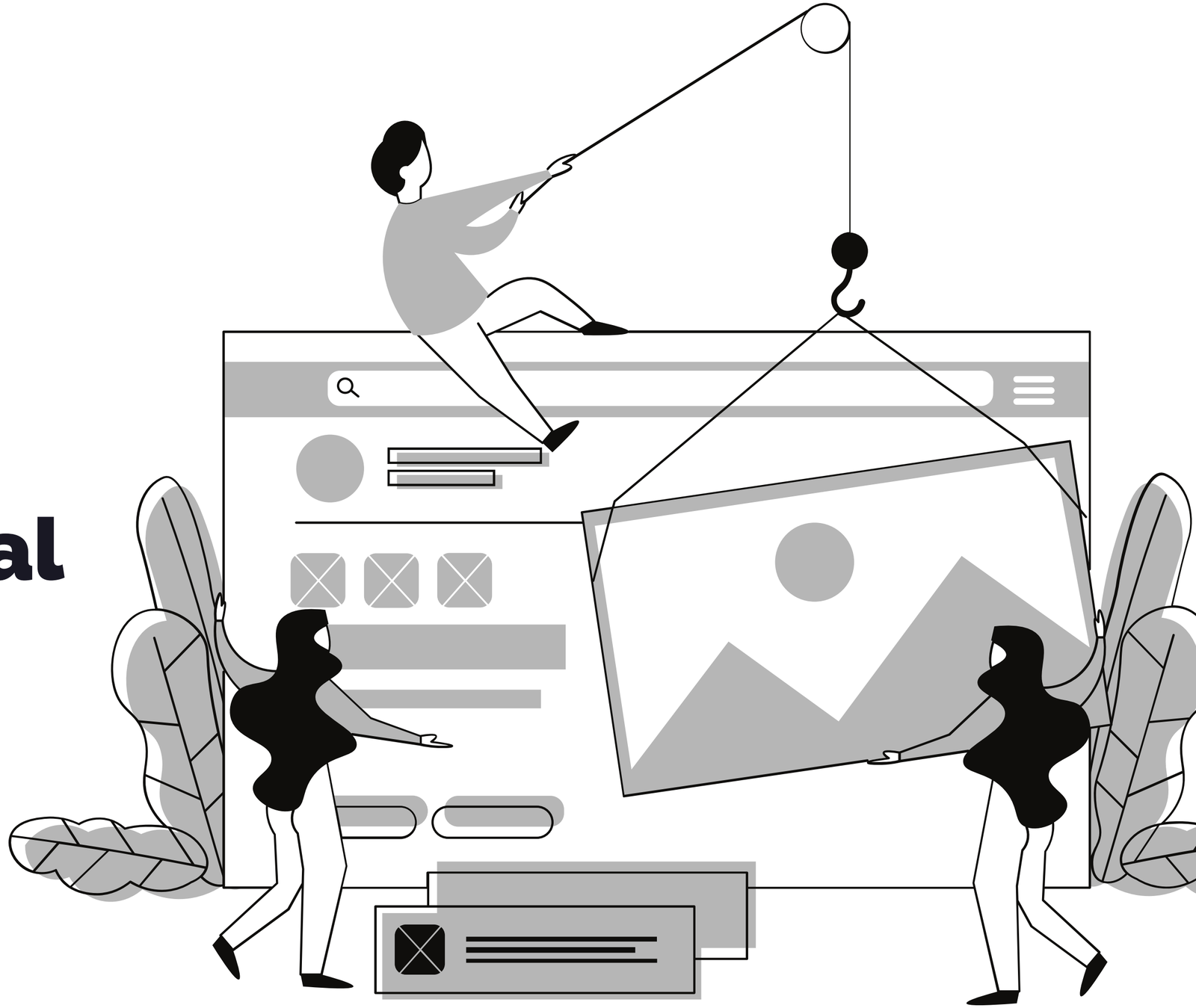


Foto do Perfil Homer
Fotos Alex Corretor
BETA
Fotos Vagalue Ingaia
CRECI 89090 PA
Enviar mensagem
O seu nome no site
Botão para o cliente te enviar uma mensagem
Entre e fique a vontade.
Sua casa nova está aqui
Aqui o seu cliente informa se quer comprar ou alugar
Comprar
Alugar
O seu nome e seu CRECI
Endereço, Bairro, Condomínio
Tipo do imóvel
Apartamento
$ Imóvel até
Insira o valor
Quartos
+0
Vagas
+0
Encontrar Imóveis
Local para colocar as características do imóvel
Imóveis adicionados recentemente

Espaço designado para o seu cliente mandar mensagem para você.

Quer ajuda de Fotos Vagalue Ingaia?

Deixe uma mensagem

Nome:

Telephone

E-mail:

Mensagem:

Ao clicar em "Enviar mensagem", voce aceita nossos termos de uso e as politicas de privacidade e afirmo ter mais de 18 anos

Enviar mensagem

LEGENDAS & DICAS

O nome do site deve ser simples e fácil para você e seu cliente memorizarem.

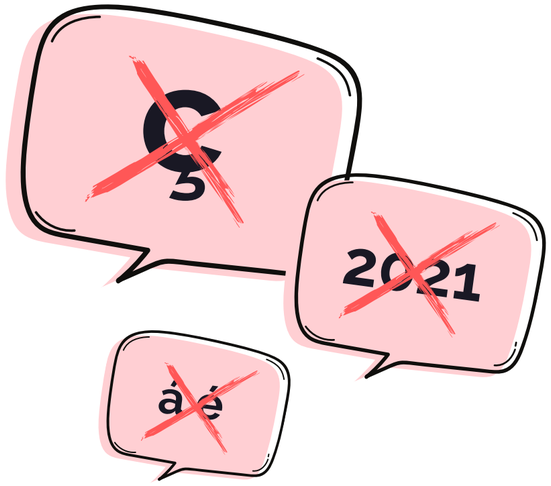
Dicas para o nome do site:

01. No mínimo 3 e no máximo 30 caracteres podendo ser nomes e números.

02. Fale o nome do seu site em voz alta garantindo que o nome escolhido possui uma boa sonoridade.

03. Não é permitido o uso de espaço, acentos, vírgula, cedilha (ç) ou qualquer caractere especial.

04. Evite utilizar expressões e nomes sazonais, como **imoveis2021,** pois no ano de de 2022 em diante esse nome estará antigo e desatualizado.



homer
PARCERIAS IMOBILIÁRIAS

LEGENDAS & DICAS

Tenha uma foto de perfil profissional que transmita credibilidade e seja adequada para o seu público. Veja as dicas abaixo:

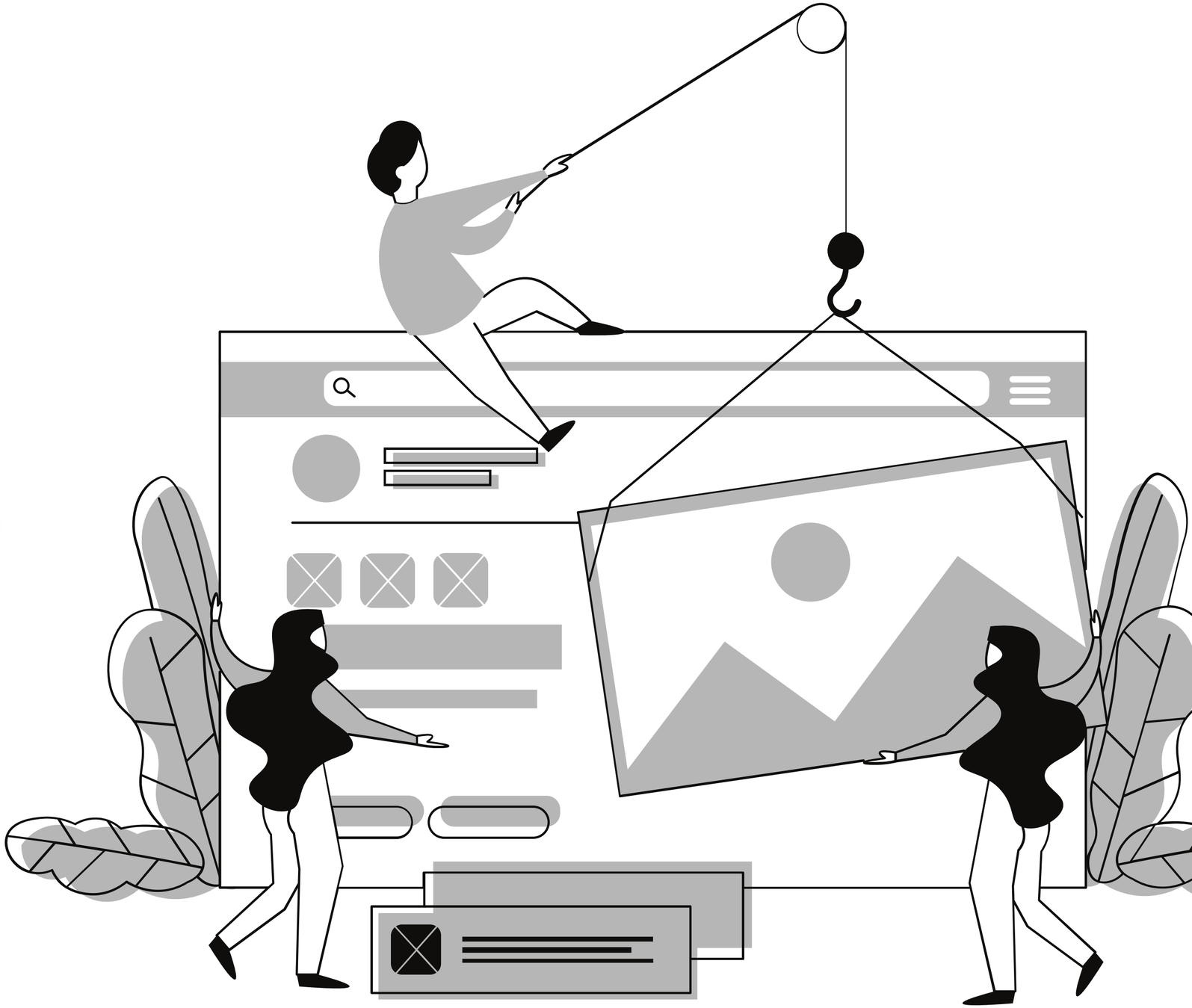
Evite fotos:

- Sem camisa
- Com decote
- Com roupas de banho
- Com camisa de time
- Com camisa política
- Com camisa religiosa
- Com bebidas
- Com cigarros

Atenção: Evite fotos de família, o espaço é muito pequeno para ter mais de uma pessoa na foto.

Dica: Tente ser o mais profissional possível em sua foto de perfil para que nenhum cliente interprete de forma equivocada.

Como publicar imóveis no seu site pessoal



Todos os imóveis publicados no Aplicativo Homer por você e por toda nossa rede decorretores são automaticamente enviados para o seu Site Pessoal. Mantenha a sua carteira de imóveis sempre atualizada.

Além disso, você pode aumentar o seu volume de publicações de forma simples e eficiente com a integração de anúncios nos Portais Imobiliários.

Você solicita a integração junto ao Time Homer, por e-mail e, assim que ela acontece, automaticamente, os imóveis também são publicados no seu Site Pessoal.

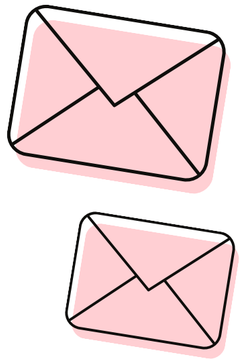
Publique agora seus imóveis

homer
PARCERIAS IMOBILIÁRIAS

Dicas de divulgação para alavancar suas vendas

EMAIL

Mande um e-mail para sua lista de clientes contando que agora ele pode ver todos os imóveis que você tem disponível para vender no seu novo site. Aproveite para pedir pra ele indicar para os amigos. Veja essa sugestão de email abaixo:



Assunto do E-mail: Agora você pode consultar imóveis quando e onde quiser

Oi, tudo bem? Hoje vim te contar uma novidade. Estou com um novo site que permite que você consulte online toda minha carteira de imóveis. Nesse site tem imóveis de todos os tipos, valores e lugares do Brasil.

Se você está procurando uma casa, um local de trabalho, um terreno ou investimento, não deixe de procurar no meu site: (colocar aqui o seu site)

Agradeço imensamente se puder divulgar para amigos e familiares também os meus contatos.

Obrigado (a),
SEU NOME
SEU TELEFONE
SEU SITE

homer PARCERIAS IMOBILIÁRIAS

WHATSAPP

Lista de transmissão: Crie uma lista de destinatários e envie uma mensagem para todos ao mesmo tempo informando do seu novo site. (Não precisa criar um grupo).

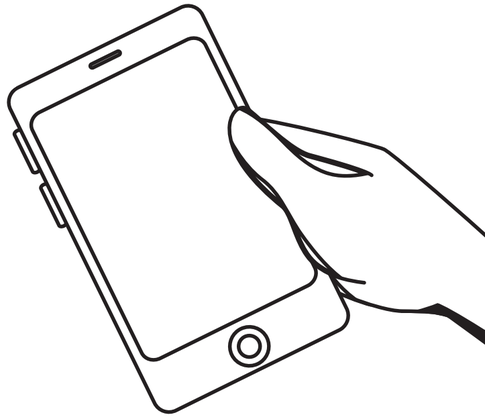
Sugestão de mensagem:

Oi, tudo bem? Gostaria de compartilhar com você o meu novo site no qual você pode pesquisar imóveis de todos os tipos em qualquer lugar do Brasil. Peço que, por favor, compartilhe com amigos e familiares que possam ter interesse em comprar imóveis.

Conheça agora o meu site: (colocar aqui o seu site)

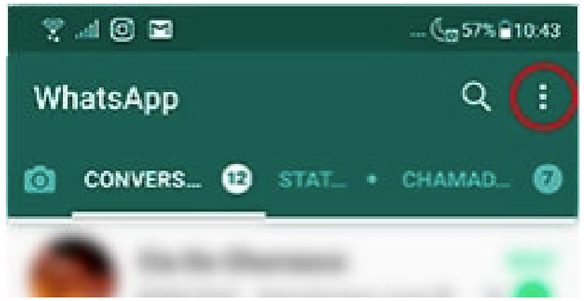
Conte comigo pro que precisar.

Obrigado(a)
SEU NOME
SEU E-mail
SEU SITE



homer PARCERIAS IMOBILIÁRIAS

COMO CRIAR UMA LISTA DE TRANSMISSÃO

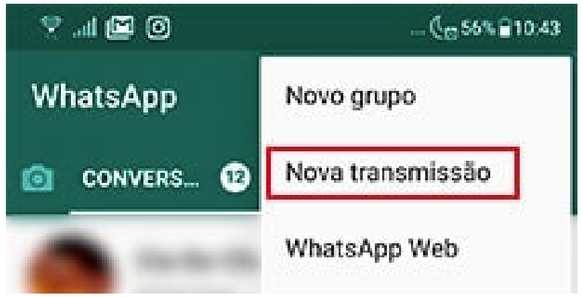


PASSO 01

Abra o WhatsApp e vá pela tela de conversas e acesse o botão menu, confira aqui onde fica no seu aparelho.

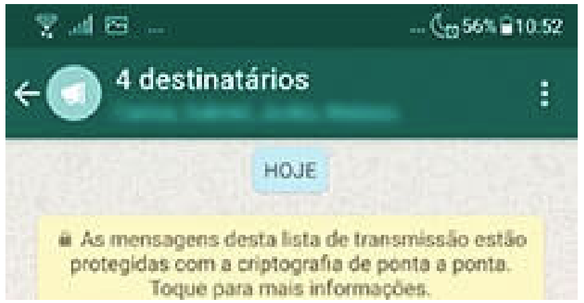
PASSO 03

Adicione os contatos que deseja que façam parte da lista de transmissão.



PASSO 02

No menu, clique em “Nova transmissão”.



PASSO 04

Toque em confirmar e pronto, está criada sua lista de transmissão .

COMO EDITAR SUA LISTA DE TRASMISSÃO

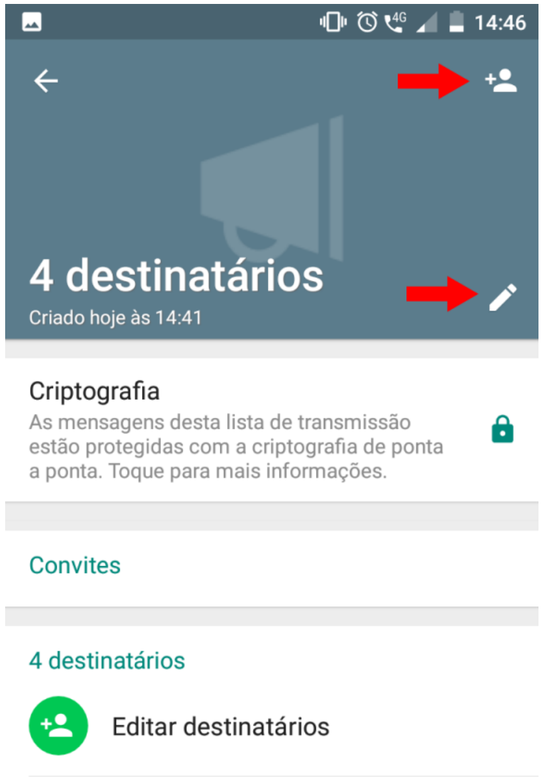
01. Abra sua lista de transmissão (ela estará entre as suas conversas).

02. Toque no botão menu e lá em “Dados da lista de transmissão”.

03. Na próxima tela, você poderá mudar o nome da lista, tocando no ícone de lápis.

04. Poderá adicionar destinatários pelo botão adicionar/editar destinatários.

05. Poderá remover destinatário, tocando em cima do seu nome e clicando em: “Remover [nome do destinatário] da lista de transmissão”.



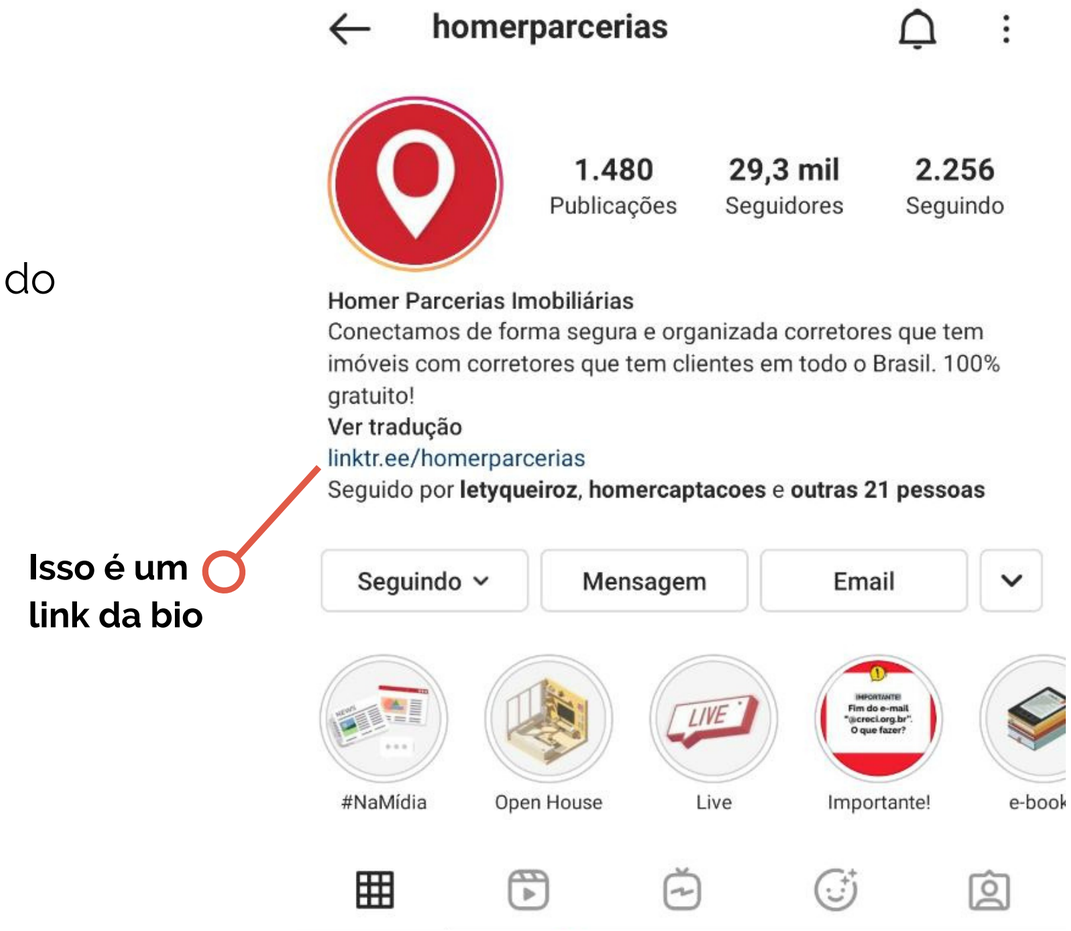
REDES SOCIAIS

INSTAGRAM

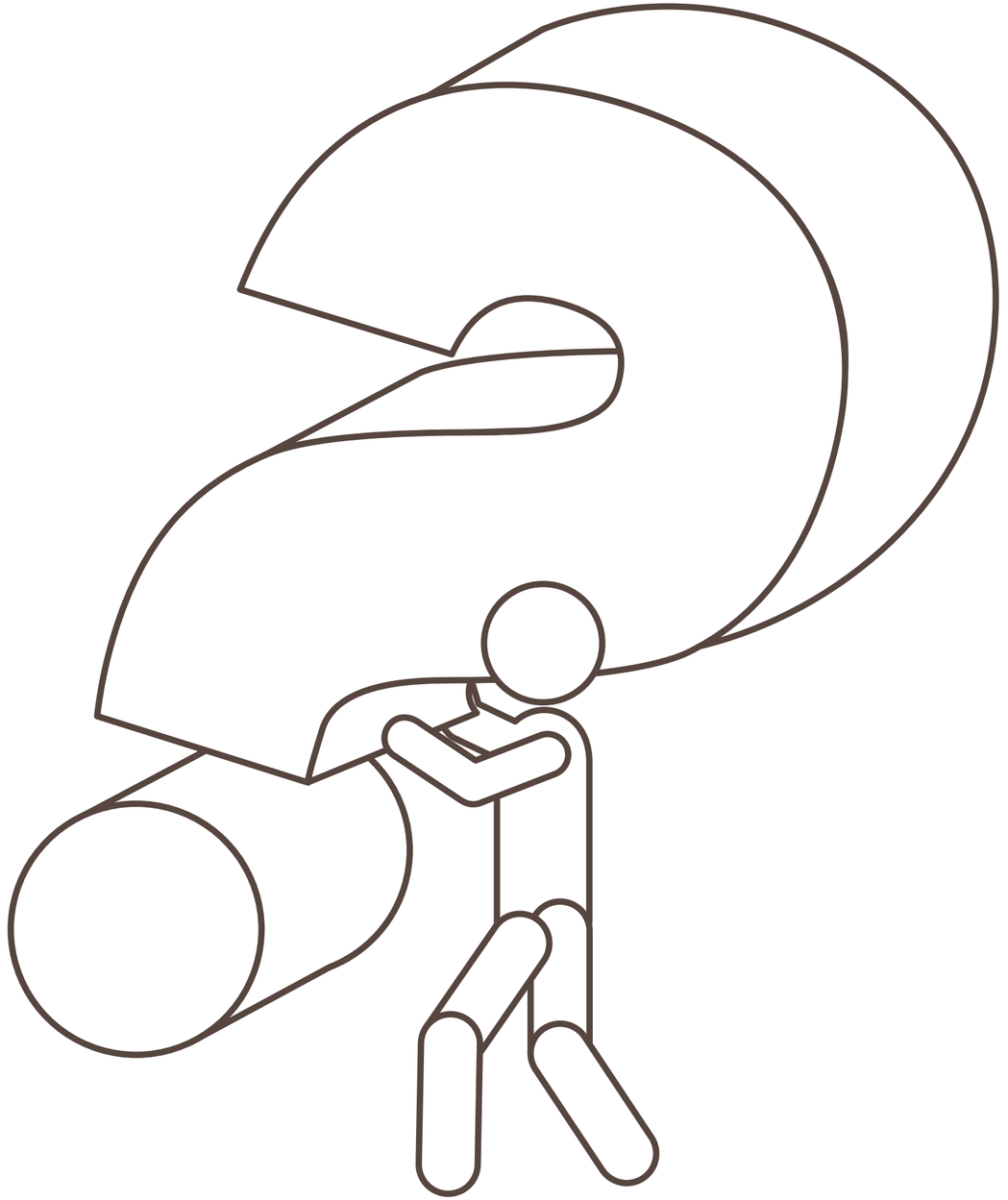
Coloque o seu site em um Link na Bio dentro do seu perfil do Instagram.

Se quiser saber como criar um link assim gratuitamente, leia essa matéria:

Como criar um link na bio



Perguntas & Respostas



1) Quem pode ter acesso ao site pessoal gratuito do Homer?

R.: Qualquer corretor do Brasil, cadastrado no Homer, pode ter seu site pessoal.

2) Quais imóveis estarão disponíveis no site?

R.: Todos os imóveis publicados por você e pelos corretores parceiros na plataforma do Homer na modalidade "TENHO" e com status "ATIVO" estarão disponíveis para consulta do seu cliente.

Ou seja, todos os imóveis que você e os demais corretores do Homer possuem na sua carteira poderão ser visualizados pelos seus clientes. Por isso, é muito importante que você mantenha sua carteira 100% atualizada. Se cada um fizer sua parte, as chances de vender mais de todos aumentará.

3) O que ocorre se o meu cliente se interessar por um imóvel que não é meu?

R.: Você receberá um e-mail informando o imóvel que seu cliente se interessou e as informações do corretor parceiro. Para não perder nenhuma negociação fique sempre de olho na sua caixa de e-mail (o e-mail cadastrado no Homer) e mantenha as notificações do seu aplicativo ativas (no caso de um cliente de outro corretor se interessar no seu imóvel também). Essas duas ações que não custam nada podem ser diferenciais no ato da venda.

homer PARCERIAS IMOBILIÁRIAS

4) Por que existem imóveis com fotos e imóveis sem fotos?

R.: Os imóveis com foto são os que foram publicados no Homer por importação de algum portal.
Dica: Se os seus imóveis estão cadastrados em um portal que temos parceria e você quer importar para o Homer **{clique aqui}**

5) Posso adicionar foto dos imóveis que não vieram de importação?

R.: No momento não é possível, mas, já estamos estudando a possibilidade e em breve traremos novidades a respeito. Nossa recomendação é enviar por e-mail ou whatsapp para seu cliente o link com as fotos.

6) Onde chegam as mensagens dos clientes interessados em imóveis?

R.: No seu email. Você receberá mensagens no email cadastrado no Homer (o mesmo que você usa para acessar o site e aplicativo) com os dados cliente: nome, email e número do telefone.
Fique de olho nos seus negócios.

Veja um modelo de email na próxima página:

homer PARCERIAS IMOBILIÁRIAS

Modelo de email:

homer

Responder à consulta de NOME

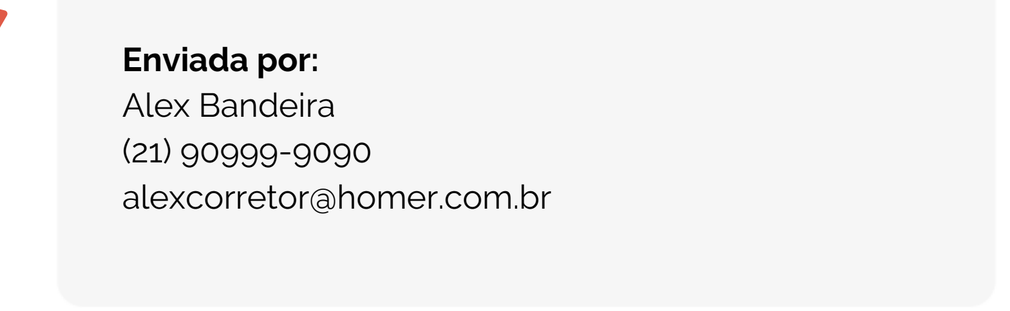
Você recebeu o contato de um cliente através do seu site.
Responda o mais rápido possível :)

Mensagem do cliente:
Olá, fiquei interessado no seu imóvel, como faço para ter mais informações? Você poderia me contatar?

Responder via WhatsApp

Enviada por:
Alex Bandeira
(21) 90999-9090
alexcorretor@homer.com.br

Dica para você! Precisa de mais
Acesse o Homer agora mesmo e faça uma publicação Preciso de imóveis e encontre imóveis que seus cliente procuram.
Acessar o Homer



homer PARCERIAS IMOBILIÁRIAS

Obrigado!

Caso tenha mais dúvidas entre em contato pelo ajuda@homer.com.br!

homer
PARCERIAS IMOBILIÁRIAS