

MEU SITE IMOBILIÁRIO



SUMÁRIO

01

- Introdução 02
- Conhecendo seu Site Imobiliário..... 04
 - Legendas & dicas 07
- Como publicar imóveis no seu site pessoal 09
- Dicas de divulgação para alavancar suas vendas 11
 - Email 12
 - WhatsApp 13
 - Como criar uma lista de transmissão 14
 - Como editar sua lista de transmissão 15
 - Redes Sociais 16
- Acesse a área de gerenciamento de leads..... 17
- Perguntas & respostas 19

INTRODUÇÃO



Parabéns! Você acaba de ganhar o seu Site Imobiliário do Homer, um presente do parceiro número 1 do Corretor de Imóveis que vai te ajudar a profissionalizar ainda mais os seus negócios, ampliar seu volume de vendas e decolar no mercado imobiliário.

02

O Site Imobiliário do Homer foi pensado e desenvolvido para ser uma verdadeira vitrine profissional de imóveis, para os seus clientes.

Com ele, você segue ainda mais conectado com a nossa Rede de Parcerias e os mais de 60 mil profissionais cadastrados de todo o Brasil e uma carteira com milhares de imóveis disponíveis pra você vender mais!

Ou seja, no seu Site Imobiliário terão os seus imóveis e os imóveis à venda dos nossos corretores parceiros, além de toda a carteira de imóveis Seletos disponíveis para você trabalhar a venda também.

Se o seu cliente se interessa por um imóvel de outro corretor no seu Site Imobiliário, vocês podem fazer a venda em parceria: o cliente é seu e o imóvel é dele. Venda em parceria realizada com sucesso!

03

Você mesmo faz o contato com o corretor responsável pelo imóvel, aponta o interesse do seu cliente no imóvel e inicia as negociações em parceria. Um modelo de negócio que lhe permite trabalhar fisicamente na sua praça e fazer negócios em todo o Brasil, ampliando exponencialmente suas oportunidades de ganhar dinheiro!

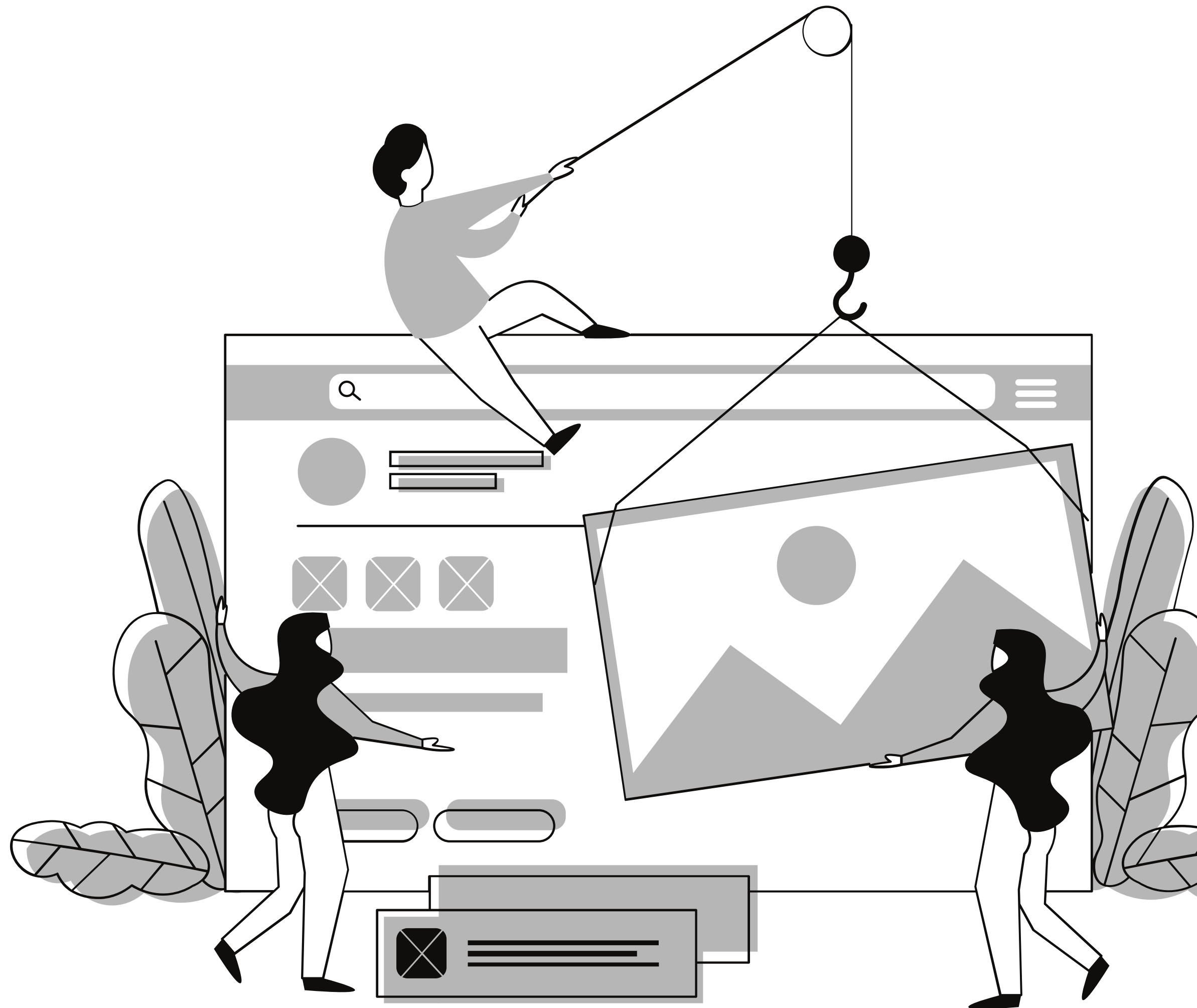
- > É o fim das perdas de vendas pela falta de imóvel ou de clientes para os seus imóveis.
- > É mais profissionalismo no atendimento online ao cliente;
- > É você transmitindo mais segurança, credibilidade e reforçando a sua autoridade no mercado com uma melhor experiência ao seu cliente.

Pronto para conhecer como funciona sua nova máquina de vendas?

Seja bem-vindo e bons negócios!



Conhecendo o seu Site Imobiliário





05



Espaço designado para o seu cliente mandar mensagem para você.

Quer ajuda de Fotos Vagalue Ingaia?

Deixe uma mensagem

Nome:

Telephone

E-mail:

Mensagem:

Ao clicar em "Enviar mensagem", voce aceita nossos [termos de uso](#) e as [políticas de privacidade](#) e afirmo ter mais de 18 anos

Enviar mensagem

LEGENDAS & DICAS

O nome do site deve ser simples e fácil para você e seu cliente memorizarem.

Dicas para o nome do site:

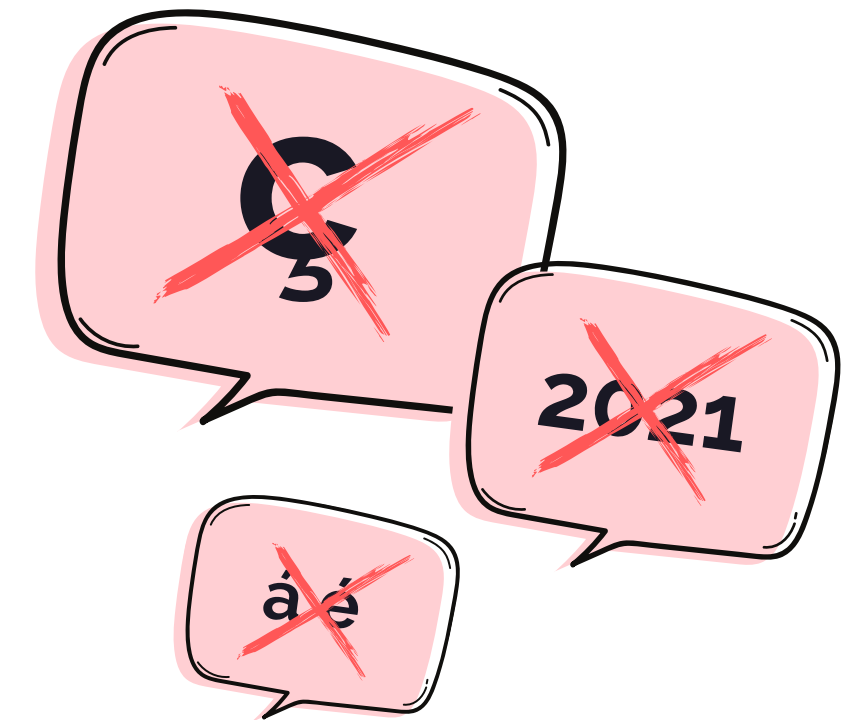
07

01. No mínimo 3 e no máximo 30 caracteres podendo ser nomes e números.

02. Fale o nome do seu site em voz alta garantindo que o nome escolhido possui uma boa sonoridade.

03. Não é permitido o uso de espaço, acentos, vírgula, cedilha (ç) ou qualquer caractere especial.

04. Evite utilizar expressões e nomes sazonais, como **imoveis2021**, pois no ano de de 2022 em diante esse nome estará antigo e desatualizado.



LEGENDAS & DICAS

Tenha uma foto de perfil profissional que transmita credibilidade e seja adequada para o seu público. Veja as dicas abaixo:

08

Evite fotos:

- > Sem camisa
- > Com decote
- > Com roupas de banho
- > Com camisa de time
- > Com camisa política
- > Com camisa religiosa
- > Com bebidas
- > Com cigarros

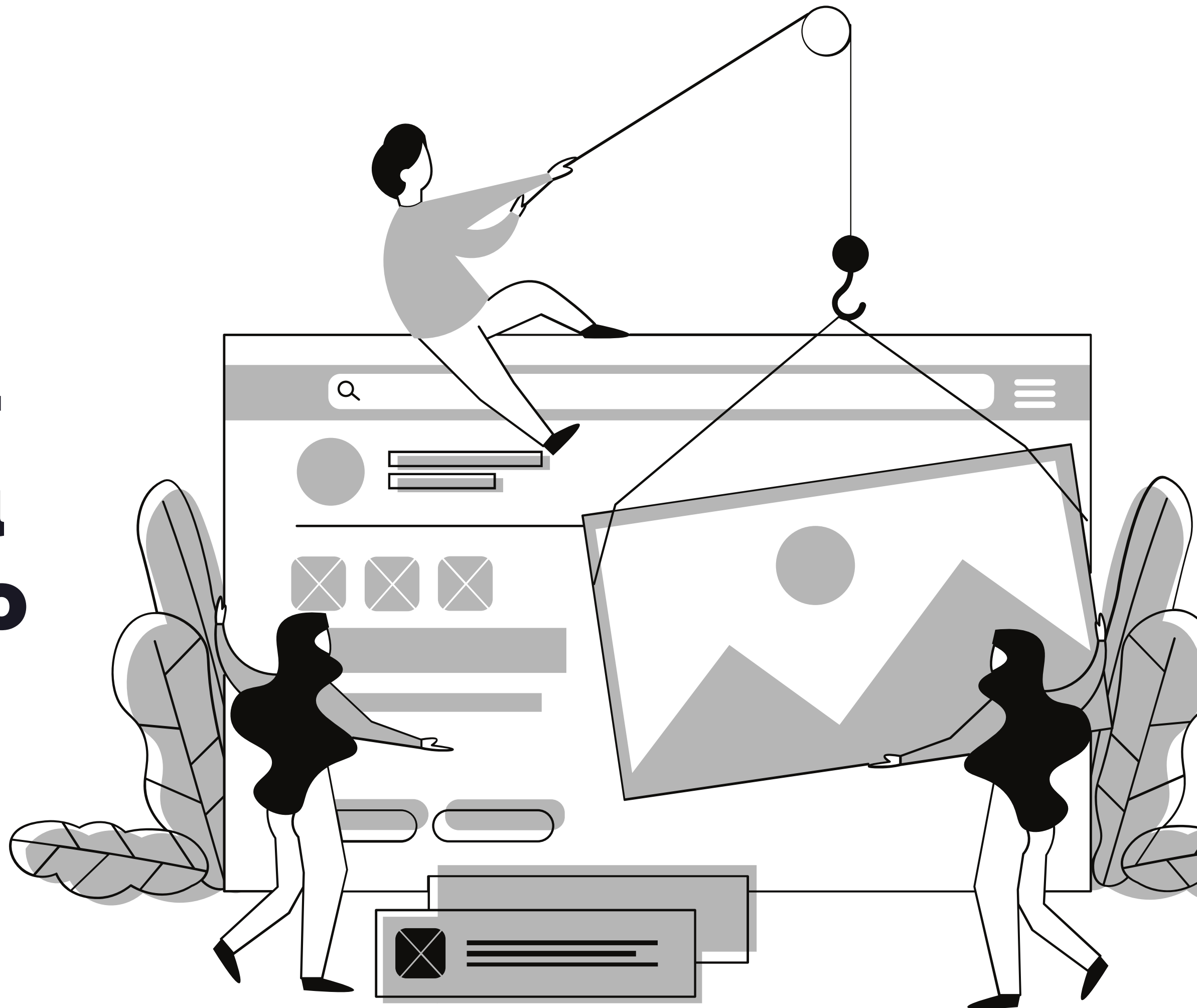
Atenção: Evite fotos de família, o espaço é muito pequeno para ter mais de uma pessoa na foto.

Dica: Tente ser o mais profissional possível em sua foto de perfil para que nenhum cliente interprete de forma equivocada.





Como publicar imóveis no seu Site Imobiliário



Todos os imóveis publicados no Aplicativo Homer por você e por toda nossa rede decorretores são automaticamente enviados para o seu Site Imobiliário. Mantenha a sua carteira de imóveis sempre atualizada.

10

Além disso, você pode aumentar o seu volume de publicações de forma simples e eficiente com a integração de anúncios nos Portais Imobiliários.

Você solicita a integração junto ao time de especialistas do Homer por e-mail e, assim que ela acontece, os imóveis são publicados automaticamente no seu Site Imobiliário.

Publique agora seus imóveis





Dicas de divulgação para alavancar suas vendas



EMAIL

Mande um e-mail para sua lista de clientes contando que agora ele pode ver todos os imóveis que você tem disponível para vender no seu novo site. Aproveite para pedir pra ele indicar para os amigos. Veja essa sugestão de email abaixo:

12

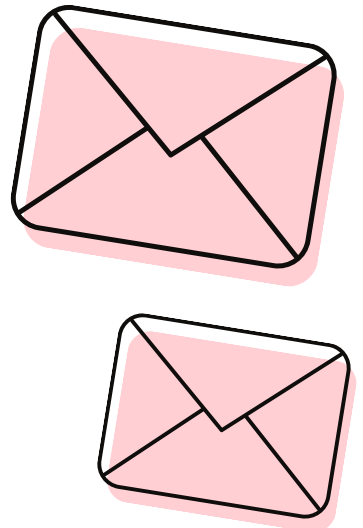
Assunto do E-mail: Agora você pode consultar imóveis quando e onde quiser

Oi, tudo bem? Hoje vim te contar uma novidade. Estou com um novo site que permite que você consulte online toda minha carteira de imóveis. Nesse site tem imóveis de todos os tipos, valores e lugares do Brasil.

Se você está procurando uma casa, um local de trabalho, um terreno ou investimento, não deixe de procurar no meu site: [\(colocar aqui o seu site\)](#)

Agradeço imensamente se puder divulgar para amigos e familiares também os meus contatos.

Obrigado (a),
SEU NOME
SEU TELEFONE
SEU SITE



WHATSAPP

Lista de transmissão: Crie uma lista de destinatários e envie uma mensagem para todos ao mesmo tempo informando do seu novo site. (Não precisa criar um grupo).

13

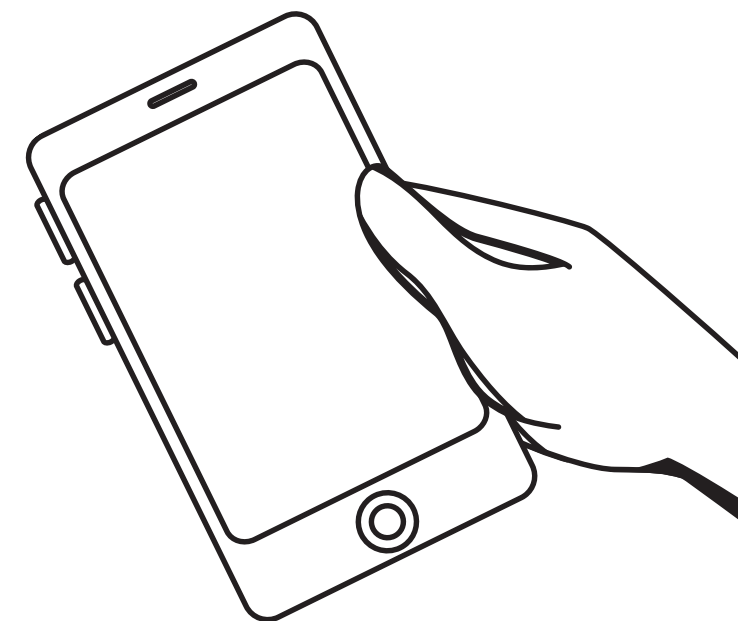
Sugestão de mensagem:

Oi, tudo bem? Gostaria de compartilhar com você o meu novo site no qual você pode pesquisar imóveis de todos os tipos em qualquer lugar do Brasil. Peço que, por favor, compartilhe com amigos e familiares que possam ter interesse em comprar imóveis.

Conheça agora o meu site: **(colocar aqui o seu site)**

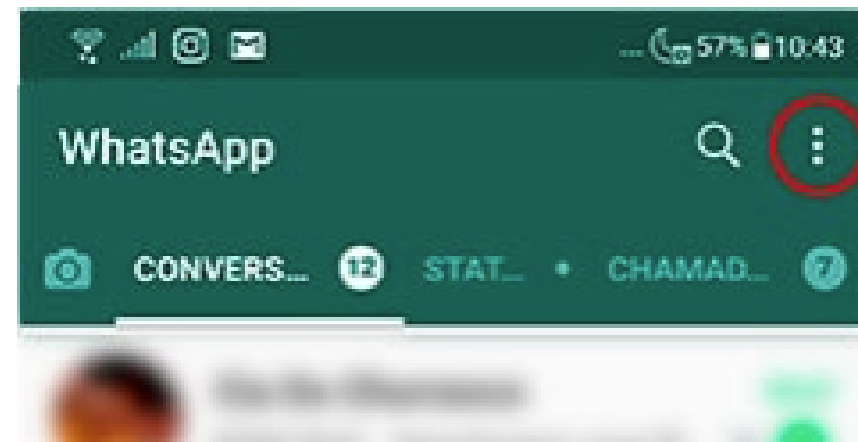
Conte comigo pro que precisar.

Obrigado(a)
SEU NOME
SEU E-mail
SEU SITE



COMO CRIAR UMA LISTA DE TRANSMISSÃO

14



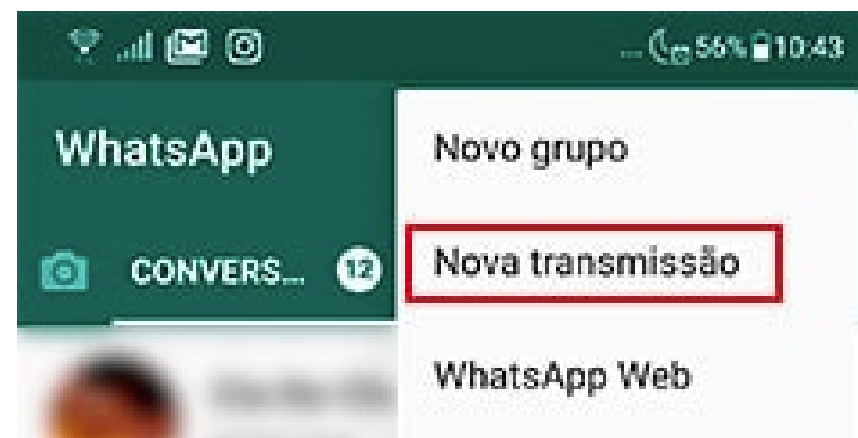
PASSO 01

Abra o WhatsApp e vá pela tela de conversas e acesse o botão menu, confira aqui onde fica no seu aparelho.



PASSO 03

Adicione os contatos que deseja que façam parte da lista de transmissão.



PASSO 02

No menu, clique em "Nova transmissão".



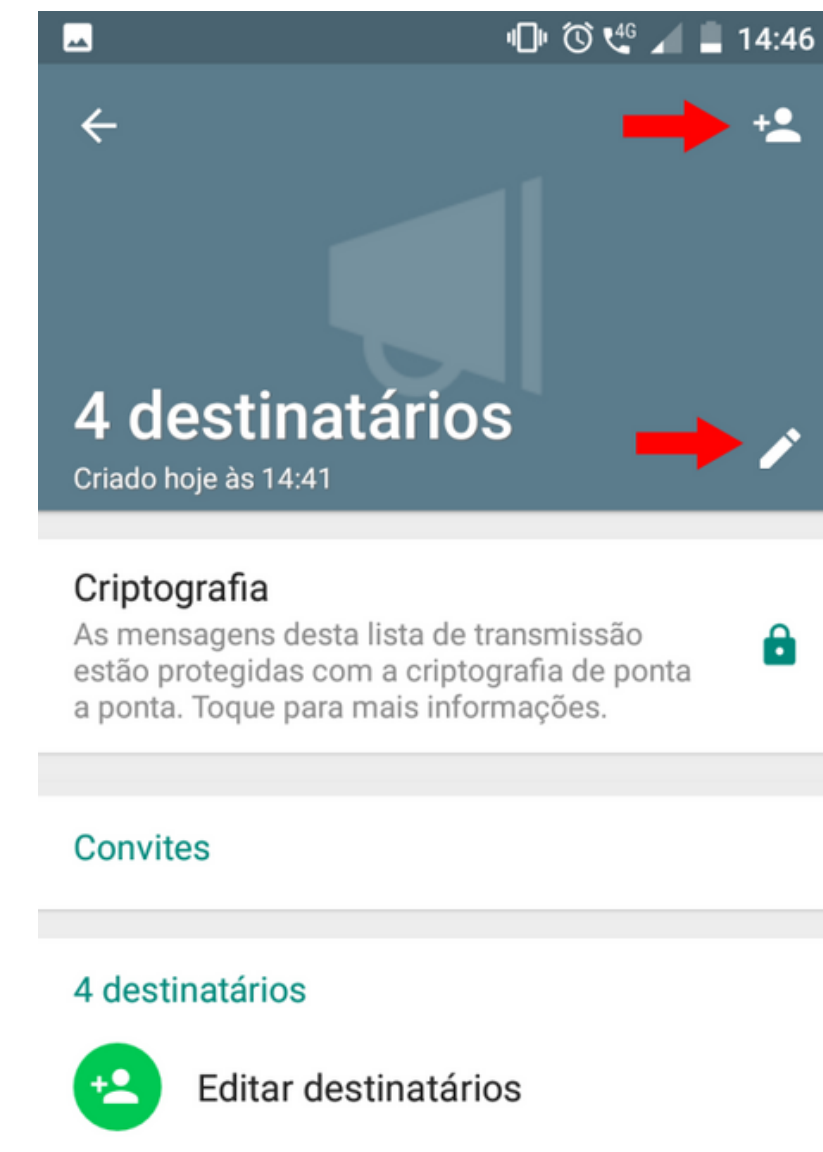
PASSO 04

Toque em confirmar e pronto, está criada sua lista de transmissão .

COMO EDITAR SUA LISTA DE TRANSMISSÃO

15

- 01.** Abra sua lista de transmissão (ela estará entre as suas conversas).
- 02.** Toque no botão menu e lá em “Dados da lista de transmissão”.
- 03.** Na próxima tela, você poderá mudar o nome da lista, tocando no ícone de lápis.
- 04.** Poderá adicionar destinatários pelo botão adicionar/editar destinatários.
- 05.** Poderá remover destinatário, tocando em cima do seu nome e clicando em: “Remover [nome do destinatário] da lista de transmissão”.



REDES SOCIAIS

INSTAGRAM

16

Coloque o seu site em um Link na Bio dentro do seu perfil do Instagram.

Se quiser saber como criar um link assim gratuitamente, leia essa matéria:

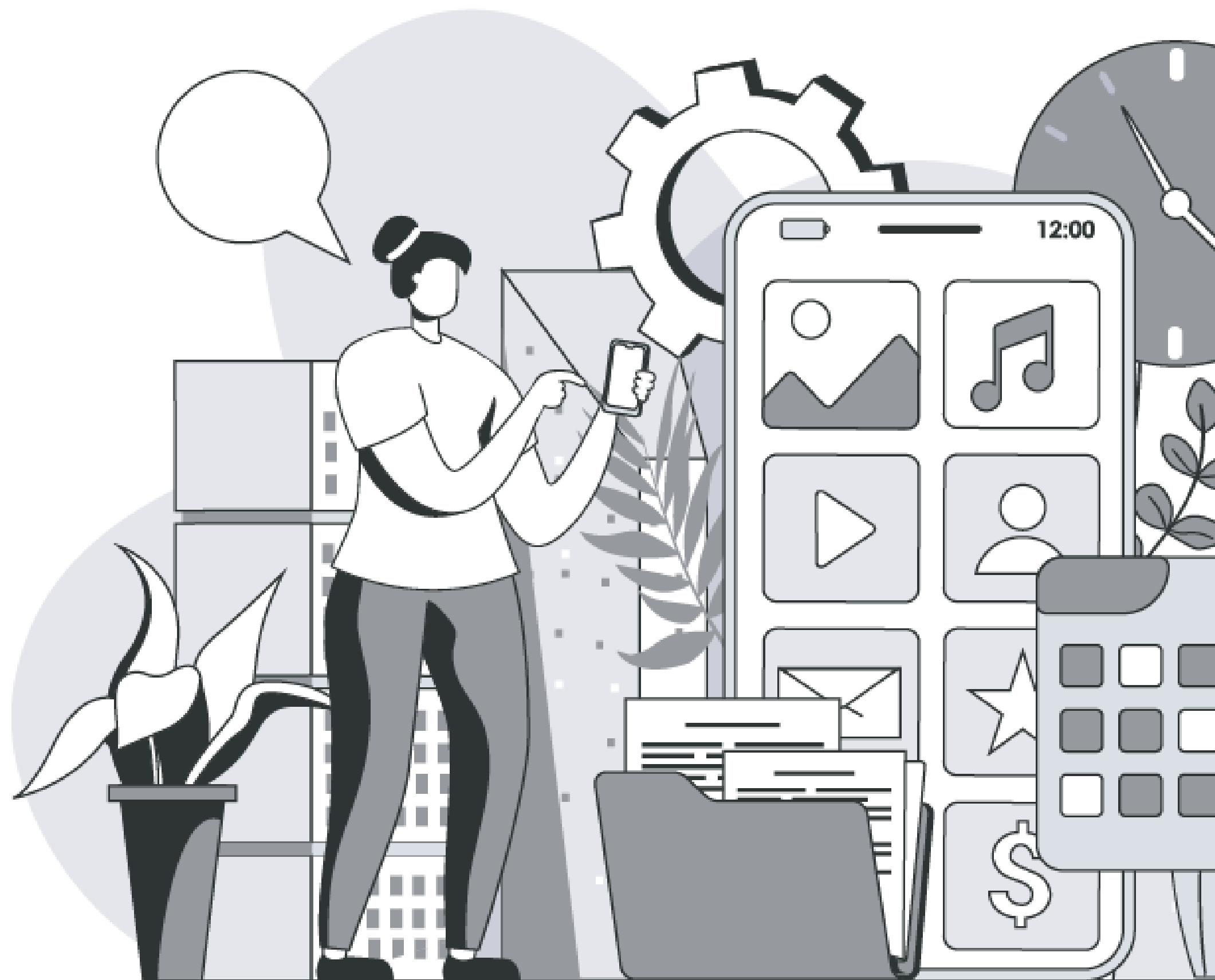
[Como criar um link na bio](#)



Isso é um link da bio



Acesse a área de gerenciamento de leads



COMO ACESSAR

18 Todo cliente que se interessar pelos imóveis no seu site, ficarão registrados na área de gerenciamento de leads. Nela, você terá acesso a todas as informações sobre o cliente e acompanhar as oportunidades ativas de venda

Como funciona na prática:

1. Faça login no Homer
2. Depois, clique na aba 'Meu Site'
3. No final da página, localize a área 'Clientes Recebidos'

Pronto! Você terá acesso a listagem com todos os clientes que demonstraram interesse nos imóveis por meio do seu Site Imobiliário.

OS LEADS PODERÃO ENTRAR EM CONTATO COM VOCÊ POR 3 SITUAÇÕES DIFERENTES:

- Se o imóvel for da sua carteira:

Caso o imóvel pertença a sua carteira, você receberá uma notificação de interesse do cliente em saber mais sobre o imóvel.

- Se o imóvel for cadastrado no Homer por outro corretor:

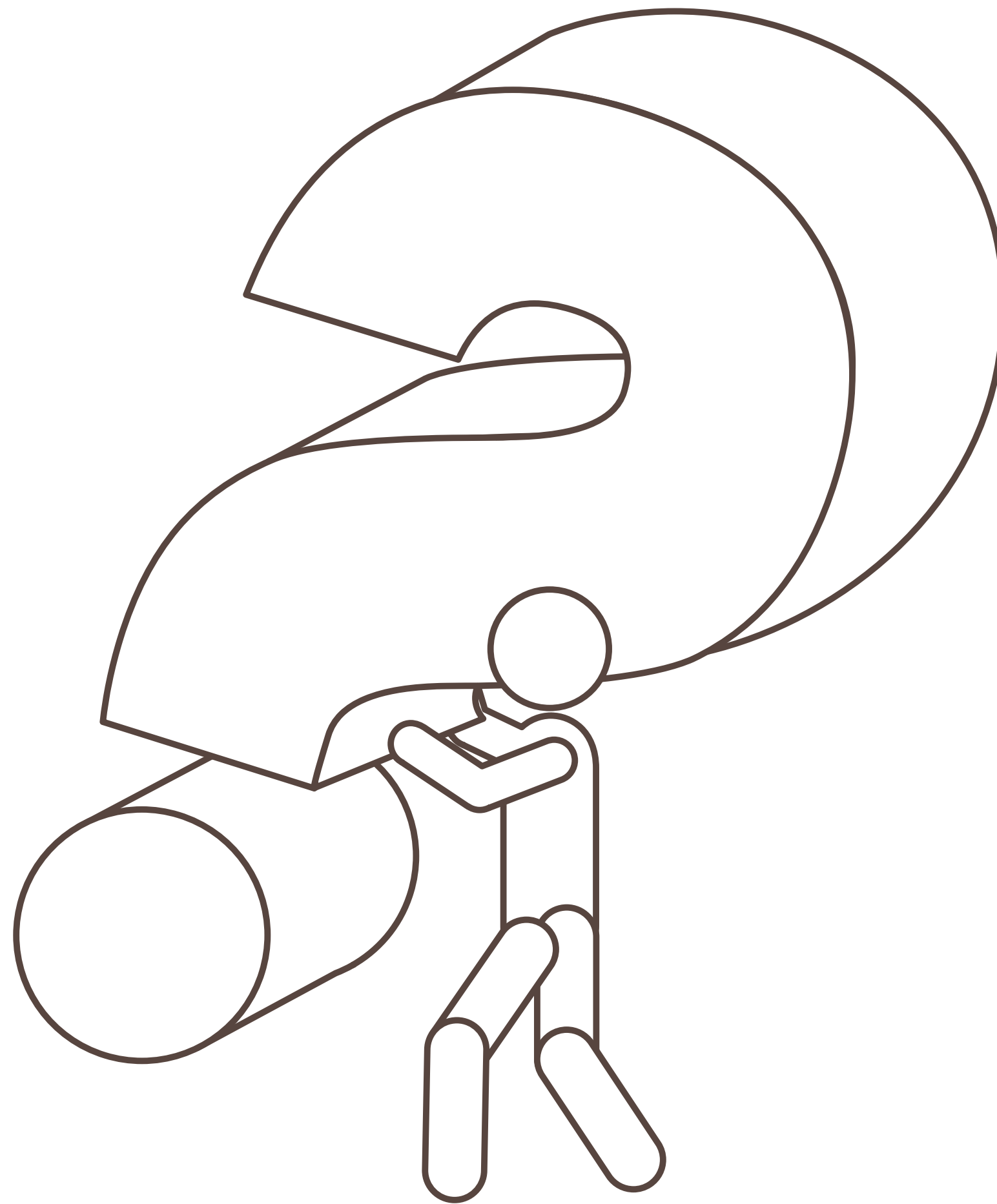
Se o cliente se interessar por um imóvel publicado por outro corretor, você receberá as informações do lead e será informado sobre o imóvel buscado.

- Se o imóvel for da carteira Seletto:

Caso o imóvel de interesse pertença a carteira Seletto, você receberá as informações do lead, do imóvel buscado e terá acesso ao telefone da nossa especialista para que você entre em contato e agende uma visita.



Perguntas & Respostas



1) Quem pode ter acesso ao Site Imobiliário gratuito do Homer?

R.: Qualquer corretor do Brasil, cadastrado no Homer, pode ter seu Site Imobiliário.

2) Quais imóveis estarão disponíveis no site?

18

R.: Todos os imóveis publicados por você e pelos corretores parceiros na plataforma do Homer na modalidade "TENHO" e com status "ATIVO" estarão disponíveis para consulta do seu cliente.

Ou seja, todos os imóveis que você e os demais corretores do Homer possuem na sua carteira poderão ser visualizados pelos seus clientes. Por isso, é muito importante que você mantenha sua carteira 100% atualizada. Se cada um fizer sua parte, as chances de vender mais de todos aumentará.

3) O que ocorre se o meu cliente se interessar por um imóvel que não é meu?

R.: Você receberá um e-mail informando o imóvel que seu cliente se interessou e as informações do corretor parceiro. Para não perder nenhuma negociação fique sempre de olho na sua caixa de e-mail (o e-mail cadastrado no Homer) e mantenha as notificações do seu aplicativo ativas (no caso de um cliente de outro corretor se interessar no seu imóvel também). Essas duas ações que não custam nada podem ser diferenciais no ato da venda.

4) Por que existem imóveis com fotos e imóveis sem fotos?

R.: Os imóveis com foto são os que foram publicados no Homer por importação de algum portal.

Dica: Se os seus imóveis estão cadastrados em um portal que temos parceria, você pode integrá-los com o Homer!

19

6) Onde chegam as mensagens dos clientes interessados em imóveis?

R.: Na área de gerenciamento de leads. Você receberá mensagens e poderá respondê-las sem sair plataforma. Todas as informações dos seus leads e dos imóveis que eles se interessaram ficarão registradas em um só lugar. Você também receberá notificação no seu email cadastrado no Homer (o mesmo que você usa para acessar o site e aplicativo). Fique de olho nas oportunidades.

Veja um modelo de email na próxima página:

Modelo de email:



Responder à consulta de NOME

Você recebeu o contato de um cliente através do seu site.
Responda o mais rápido possível :)

Mensagem do cliente:

Olá, fiquei interessado no seu imóvel, como faço para ter mais informações? Você poderia me contatar?

Responder via WhatsApp

Enviada por:

Alex Bandeira
(21) 90999-9090
alexcorretor@homer.com.br



Dica para você! Precisa de mais

Acesse o Homer agora mesmo e faça uma publicação Preciso de imóveis e encontre imóveis que seus cliente procuram.

[Acessar o Homer](#)

Mensagem do cliente:

Olá, fiquei interessado no seu imóvel, como faço para ter mais informações? Você poderia me contatar?

Responder via WhatsApp

Enviada por:

Alex Bandeira
(21) 90999-9090
alexcorretor@homer.com.br



Obrigado!

Caso tenha mais dúvidas entre em contato pelo ajuda@homer.com.br!

Seja Homer!

Conheça nossas rede sociais

 @homerparcerias

 @homerseleto

 /usehomer

 /homerparcerias

 /homerparcerias



Conheça o Homer

 homer.com.br

Cadastre-se no Homer

[CADASTRE-SE GRÁTIS](#)

GET IT ON
Google Play

Download on the
App Store

