

GUIA BÁSICO DE
DECORAÇÃO
PARA CORRETORES DE IMÓVEIS





VOCÊ JÁ CONHECE O HOMER?

Somos uma plataforma completa para corretores formarem parcerias imobiliárias. Pensando na vida agitada de um corretor, criamos uma ferramenta online, em forma de aplicativo e site, onde você publica os imóveis que representa e que procura para seus clientes. Nossos robzinhos fazem o cruzamento dos dados e encontram automaticamente as melhores parcerias.

Já deu pra entender uma das vantagens de ser Homer? Você não precisa mais ficar perdido nos grupos de parceiras no WhatsApp. Tudo isso de forma segura, você não precisa se preocupar em ter outros corretores se aproveitando dos seus imóveis. E o melhor: totalmente gratuito e sem participação na comissão.

Para acessar o Homer [clique aqui](#)



SOBRE ESTE E-BOOK

Se você está começando na profissão de corretor ou já trabalha nesse setor, talvez ache estranho falarmos de “Decoração de Interiores”. Entender sobre esse setor, pode te garantir grandes frutos nas vendas. Neste Ebook mostraremos quais frutos são esses e como um corretor de imóveis pode e deve saber sobre decoração.

Boa leitura!

ÍNDICE

Introdução	05
Saber de decoração impulsiona o trabalho de um corretor de imóveis?	06
Busque inspiração para inspirar	08
Use a tecnologia a seu favor	09
Termos mais utilizados	10
3 Tipos de Decoração de Imóveis	12
Conclusão	14



INTRODUÇÃO

Os bons corretores de imóveis, não podem se fechar apenas nos assuntos técnicos da profissão. Muito pelo contrário, quando a intenção é vender e se destacar no mercado, **criar diferenciais** é essencial. Há vários assuntos e setores dos quais é preciso ter pelo menos, uma noção básica. E este é o caso da decoração de interiores, fator que em algumas situações, pode ser determinante para fechar uma venda.

Isso acontece porque muitas pessoas não conseguem espontaneamente, imaginar como o imóvel ficaria com os móveis, pintura e objetos... e às vezes deixam de fazer a compra porque não visualizam as possibilidades certas. Veja algumas questões mínimas de decoração de interiores que todo corretor de imóveis deve saber.



SABER DE DECORAÇÃO IMPULSIONA O TRABALHO DE UM CORRETOR DE IMÓVEIS?

Para todo corretor que quer aumentar suas vendas, sair na frente de seus concorrentes é o primeiro passo. O segundo, é aprender sobre setores novos, é onde entra o tema "Decoração de Interiores". O que seria impulsionar as vendas utilizando decoração?

Exemplo : Uma família decide marcar uma visita de imóvel com você, mas ao chegar no local, não têm idéia de como ficará com os móveis ou até mesmo a cor que utilizará.

Diante de um cliente insatisfeito com essa questão, um corretor bem articulado, que possa saber de decoração de interiores, sugere itens como:



Bancada americana



Armários embutidos e funcionais



Mesas dobráveis



Cores neutras para a cozinha

Um profissional que entende do assunto, sabe exatamente o que incluir ou retirar do espaço para que ele ganhe mais charme, e assim, agregando pontos com seus clientes.

Quando se entende de decoração, o imóvel não passa ser apenas uma venda, mas sim um lar ideal para o cliente, se tornando um consultor amigo, dá ideias e apresentar soluções. Dar a certeza de que aquela é a morada desejada. Você passa a ajudar o cliente a sonhar e a visualizar o imóvel pronto, mesmo quando o aspecto do imóvel não é agradável pela falta de mobiliário ou fachada.



BUSQUE INSPIRAÇÃO PARA INSPIRAR

Na busca de um imóvel para o seu cliente, procure saber qual o estilo de imóvel ele procura: clássico, moderno, rústico, clean. Se possível, utilize elementos que já existam na casa ou apartamento para criar imagens de decoração. Se o elemento for em desacordo com o estilo do pretendente, sugira maneiras de transformá-lo. Exemplos que demos no tópico acima.

Procure lembrar-se de outros imóveis decorados e busque sempre inspiração em revistas e sites especializados sobre decoração e arquitetura. Você vai descobrir dicas muito legais e proveitosas. Assim, um imóvel que não seja tão a cara do cliente, passa ser desejado por ele através de toda a apresentação de decoração que você fez. Com sua experiência, o cliente precisa sentir que você foi além de um venda, que está criando possibilidades em cima de um imóvel vazio



USE A TECNOLOGIA A SEU FAVOR

Nos dias atuais, utilizar a tecnologia é um grande fator de agilidade no seu dia a dia. Seja para marcar compromissos, visitas e facilitar contatos com os clientes. Mais ainda, no setor de decoração, onde você pode baixar aplicativos que simule todo o ambiente decorando com objetos e pinturas na parede.

O possível comprador ficará melhor impressionado com o atendimento recebido. As chances de que ele continue procurando os seus serviços como corretor e de que recomende o seu trabalho para conhecidos são muito maiores.



TERMOS MAIS UTILIZADOS

Quando você começar a vender ou dar dicas de decoração nas suas projectagens, é necessário entender e saber alguns termos utilizados. Assim como no setor imobiliário, em decorações de interiores também, isso lhe dará mais credibilidade.

Separamos alguns termos que você poderá ler ou escutar ao conhecer esse mercado:

Alvenaria - Toda construção feita a partir de tijolos.

Arandela - Luminária fixada na parede, ideal para sala, sala de jantar, quartos e varanda.

Caixilharia - Ideal para fechar vãos de janelas e portas. Dar um toque sofisticado no imóvel.

Gesso - Acabamento a base de cal utilizada nas divisórias das paredes sendo como nichos, forros, lambris, rodameios, rodatetos ou apliques.

Cozinha Americana - Também conhecidas como cozinhas integradas, são aquelas ligadas à outras áreas da casa, como à sala de estar ou jantar. Cozinhas americanas são excelentes opções para casas e apartamentos pequenos!





3 TIPOS DE DECORAÇÃO DE IMÓVEIS

Decoração Retrô - Imóvel com uma decoração voltada para anos atrás fazendo uma homenagem, mas sem deixar de lado o atual e sofisticado. Cores fortes são bem presentes nesse tipo de imóvel, roxo e vermelho por exemplo, eletrodomésticos e objetos fazem referência aos anos 80/90.



Decoração Clean - A decoração clean é um estilo sofisticado e elegante de decoração que é baseado principalmente na organização. É um estilo que pede poucos objetos no ambiente e paletas

de cores predominantemente neutras, Branco e Bege por exemplo.

Decoração Rústica - É uma decoração voltada mais para o imóvel de campo, onde as cores pesadas se destacam e a sensação de aconchego predomina. Objetos feitos de madeiras funcionam muito bem! Imóveis urbanos até podem funcionar com cores rústicas, como marrom e utilizando pedras.





CONCLUSÃO

O conhecimento de decoração de interiores será um diferencial na sua carreira. Não é necessário se especializar, mas saber o básico é um ótimo começo para falar com propriedade e sabedoria, caso algum cliente queira saber como decorar a casa que esteja comprando com você ou até mesmo se o imóvel já for decorado.

Obrigado por
baixar nosso
e-book!



Temos certeza que seu talento somado ao que você aprendeu até aqui, vão ajudar a impulsionar sua carreira. Esperamos ter ajudado e se tiver com alguma dúvida entre em contato através dos nossos canais:



[/usehomer](#)



[@homerparcerias](#)



bit.ly/linkedinhomer



homer.com.br